

Общественной палатой Чувашской Республики в соответствии с Законом Чувашской Республики от 01 марта 2011 г. № 6 «Об Общественной палате Чувашской Республики», Законом Чувашской Республики от 29 декабря 2015 г. № 86 «Об общественном контроле в Чувашской Республике» рассмотрен проект закона Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации» (далее – законопроект).

Анализ представленного законопроекта показал, что он подготовлен в целях приведения его в соответствие с федеральным законодательством, а также реализации Соглашения о предоставлении дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации из федерального бюджета бюджету Чувашской Республики, заключенного между Министерством финансов Российской Федерации и Главой Чувашской Республики от 20.02.2017г. №01-01-06/06-46. Законопроект направлен на перспективный период 2018-2020 годов и регулирует правоотношения в сфере исчисления и уплаты местных налогов (налога на недвижимое имущество и транспортный налог) как гражданами республики, так и всеми хозяйствующими субъектами.

Для всестороннего рассмотрения и формирования объективного экспертного заключения была создана рабочая группа Общественной палаты Чувашской Республики по данному законопроекту с привлечением экспертов и предпринимательского сообщества. По результатам анализа действующего законодательства, статистических данных и степени влияния возможных последствий вынесены следующие рекомендации о внесении изменений в законопроект.

1. Дополнить законопроект:

«Статьей 18.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

Налоговая база, определяется как кадастровая стоимость имущества, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1500 кв. м. и помещения в них;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 1500 кв. м., назначение, разрешённое использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, за исключением используемых для обеспечения основной производственной деятельности промышленных предприятий.

2) Пункт 1 настоящей статьи не распространяется на объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности юридическим лицам, а также физическим лицам, использующим их в целях предпринимательской деятельности, применяющих специальные режимы налогообложения.

3) Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется по объектам недвижимого имущества, указанным в

подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей: статьи, с учетом положений пункта 2 настоящей статьи, включенным в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых; налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определяемый уполномоченным Кабинетом Министров Чувашской Республики органом исполнительной власти Чувашской Республики на соответствующий налоговый период.».

2. Предусмотреть освобождение организаций, зарегистрированных на территории Чувашской Республики, от уплаты налога на имущество сроком на 5 лет при привлечении инвестиций на сумму более 1 млрд. рублей; а при привлечении инвестиций на сумму более 50 млн. рублей установить ставку налога на имущество в размере 0,1 процента сроком на 5 лет.

3. В пункте 6 статьи 1 предлагается отставить ставки транспортного налога с 2018 года на уровне действующих ставок 2017 года по всем категориям транспортных средств.

4. Изложить абзац 5 пункт 6 статьи 33 в следующей редакции:

«Для физических лиц, на которых зарегистрированы два и более транспортных средства, в отношении которых в соответствии с настоящей статьей они освобождаются от уплаты налога, включая пенсионеров, льгота предоставляется по их выбору по одному на каждый тип транспортного средства.».

5. Дополнить статью 33 пунктом следующего содержания

«Для налогоплательщиков - участников специальных инвестиционных проектов (контрактов) ставки транспортного налога в части правоотношений, связанных с выполнением специального инвестиционного проекта (контракта), не изменять до наступления наиболее ранней из следующих дат:

1) даты окончания срока действия специального инвестиционного проекта (контракта);

2) даты окончания сроков действия налоговых ставок, налоговых льгот, порядка исчисления налогов, порядка и сроков уплаты налогов, установленных на дату принятия (заключения) специального инвестиционного проекта (контракта).»

6. Статью 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«Внести изменения в Порядок определения вида фактического использования зданий строений, сооружений и помещений в целях налогообложения, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.10.2014 № 343» *(в целях приведения его в соответствие с положениями статьи 18.1 Закона Чувашской Республики от 23.07.2001 N38 "О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации" в редакции рассматриваемого законопроекта).*

Общественная палата Чувашской Республики считает возможным поддержать указанный законопроект с учетом рекомендаций.

Председатель
Общественной палаты
Чувашской Республики

А.А. Судленков