

Общественной палатой Чувашской Республики в соответствии с Законом Чувашской Республики от 01.03.2011 г. № 6 «Об Общественной палате Чувашской Республики» проведена общественная экспертиза проекта Закона Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» (далее - законопроект).

Законопроект обсужден на заседании комиссии по вопросам межрегиональных связей, развития территорий и ЖКХ Общественной палаты Чувашской Республики, с учетом общественной оценки социальных, экономических, правовых и иных последствий принятия законопроекта, мнений, предложений и рекомендаций по совершенствованию данного акта, выводов членов Общественной палаты Чувашской Республики и привлеченных к обсуждению общественных экспертов.

Анализ представленного законопроекта показал, что он направлен на реализацию положений Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 236-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По замыслу авторов законопроекта, сокращается срок вступления в силу решения собственников помещений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Кроме того, закрепляется обязанность дифференциации минимального размера взноса на ремонт по муниципальным образованиям Чувашской Республики с учетом типа и этажности многоквартирного дома, стоимости проведения капитального ремонта, нормативных сроков эксплуатации конструктивных элементов. Также, законопроектом определяется перечень услуг и работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств государственной поддержки, устанавливается порядок возврата региональным оператором и владельцем специального счета МКД средств, сформированных за счет взносов на ремонт, в случае признания МКД аварийным и подлежащим сносу.

Вместе с тем, в целях социально-экономической поддержки слабовосприимчивых слоев населения Чувашской Республики статью 1 законопроекта предлагается дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) статью 9 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В качестве мер государственной поддержки пенсионеры - собственники единственного помещения (владеющие в совокупности не более чем одним помещением в многоквартирном доме и не имеющие в собственности жилой дом) освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Средства на компенсацию региональному оператору или владельцу специального счета выпадающего размера средств на капитальный ремонт предусматриваются в республиканском бюджете Чувашской Республики.»

Кроме того, в целях соблюдения адресности принимаемым региональным оператором обязательств, из законопроекта следует исключить подпункт "в" пункта 13

статьи 1, в соответствии с которым региональный оператор будет освобожден от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

На основании вышеизложенного, Общественная палата Чувашской Республики данный законопроект поддерживает, с учетом представленных замечаний и предложений.