

Общественной палатой Чувашской Республики в соответствии с Законом Чувашской Республики от 01.03.2011 г. № 6 «Об Общественной палате Чувашской Республики» проведена общественная экспертиза проекта Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее - законопроект).

Анализ представленного законопроекта показал, что он подготовлен в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации. Указанным законопроектом предусмотрена возможность принятия распоряжения Главой Чувашской Республики о предоставлении земельного участка без торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов установленным критериям.

Вместе с тем, разработчиком законопроекта не установлен механизм обеспечения реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. В частности, законопроектом не определен порядок предоставления и рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным законопроектом критериям, а также порядок заключения соглашения по предоставлению земельного участка в аренду без проведения торгов. Кроме того, указанный законопроект не устанавливает требования к издаваемому, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжению Главы Чувашской Республики. В целях совершенствования регионального законодательства, предлагается установить следующие требования к распоряжению Главы Чувашской Республики, распоряжение должно содержать кадастровый номер предоставляемого в аренду земельного участка, площадь предоставляемого земельного участка, решение о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом или решение о признании объектом социально-культурного или коммунально-бытового назначения.

Принятие законопроекта имеет принципиальное значение в области реализации инвестиционных проектов и развития территорий Чувашской Республики. Однако, с учетом вышеуказанных предложений и замечаний, представленный законопроект требует доработки.